

1549 settembre 21, Verola Alghise.

Maestro Nicola *qm* Antonio Patini di Verola Alghise barbitonsore vende un corpo di casa presso la fossa del castello a Pietro Martire *qm* Giacomo Griani di Orzinuovi eremita delle chiese di San Pietro e San Quirico di Scorzarolo.

Brescia - Archivio di Stato: Notarile Brescia, filza 624, notaio Federico Grena.

Ediz.: CASANOVA, 1998, p. 189, doc. 9 (con traduz.)

Emptio petri martiris heremitte a Magistro nicolao patino

In xpisti nomine amen. anno anatiuitate eiusdem millesimoquingentesimo quadragesimo nono Indictione septima die vigesimo primo mensis septembris In terra virole algisij diocesis brixie In domo noua *Infrascripti* venditoris In *contrata* seu burgo platee *videlicet* in domo aquisita ab illis de ramponis *presentibus* Magistro *vberto filio quondam* Magistri Ioannis de bignottis parolario et Magistro Bartolomeo filio Magistri Martini de siano sutore *habitoribus* virole-algisij *testibus etc Asserentibus etc*

Ibi Magister Nicolaus *filius quondam* Magistri Antonii de patinis barbitonsor *habitor* virole-algisij agens pro se *heredibus et successoribus* suis tradidit dedit et vendidit Iure proprio Imperpetuum ad alodium petro martiri *filio quondam* ser Iacobi de grianis de vrceis nouis heremitte ad *presens* In ecclesijs *Sanctorum* petri et Quirici de scorzarolo *districtus* brixie Ibi *presenti* ementi et aquirenti pro se dum vixerit et post eius mortem nomine domine Caterine eius sororis vxoris xristofori de patinis et *heredum et successorum* Ipsius domine Caterine. nominatim vnum Corpus domus in fondo tantum *videlicet* coquinam vetus et fondum Ipsius coquine cum Iuribus tantum Ipsius coquine et cum totis Iuribus Curticelle et orti {pro Indiuiso cum xristoforo patino eius fratre}^m et alijs Iuribus Ipsius Magistri Nicolai, reseruata Canipetta {In se Magistro nicolao venditore}^m: *videlicet* corpus et fundum Ipsius corporis subtus apothecam {hostium cuius canipette venientem in dictam coquinam obturari debeat ad hoc ut Ire [?] aliquo Ipse Magister nicolaus se Impedire possit vltra Corpus Canipette *utsupra*}^m quibus coquine curticelle orto et alijs Iuribus venditis coheret amane dominus petrus bonus tirellus ameridie fouea Castri asero *domina* laura de barberijs et amonte *predictus* venditor cum dicta Canipetta saluis *etc* quantacumque sint ad mensuram et in estimo et quantitate Ad habendum *etc* Dando *etc* ponendo *etc* Constituendo *etc* Et hoc pro pretio et finito merchato *dictorum* bonorum venditorum *librarum* sexaginta duarum cum dimidia *planet*. Quod pretium *predictus* Magister Nicolaus venditor habuit et recepit ac habuisse et recepisse dixit et confessus fuit a *predicto* petro martire emptore *computatis* libris decem *planet* effectualiter In *presentia* testium *suprascriptorum* et mei notarii *Infrascripti* numeratis In monetis auri et argenti pro completa solutione pretij *predicti* ac *computatis* omnibus pecunijs blado et rebus *habitis* per Ipsum Magistrum nicolaum a dicto <Petro> Martire usque In diem *presentem*. Renuntiando *etc non habite etc* et exactioni *non facte confessionis* sub spe future numerationis *etc* promittendo Idem Magister nicolaus de euictione *etc obligando etc* Constituendo *etc* Et renuntiando *etc*

De quibus omnibus et singulis *suprascriptis* rogatus sum ego federicus de grena notarius publicum conficere Instrumentum ad laudem sapientis ||

TRADUZIONE

Compera di Pietro Martire eremita da maestro Nicola Patino

Nel nome di Cristo, amen. Anno della Natività di Cristo 1549, Indizione 7^a, 21 settembre; in Verola Alghise, diocesi di Brescia, nella casa nuova del venditore in contrada o borgo della Piazza, ossia nella casa già della famiglia Ramponi; presenti maestro Uberto del defunto maestro Giovanni Bignotti fabbricante di pentole, e maestro Bartolomeo di maestro Martino di Siano calzolaio, residenti in Verola Alghise, testimoni.

Maestro Nicola del defunto maestro Antonio Patino barbiere, residente a Verola Alghise, agendo per sé e per i suoi successori, ha venduto a Pietro Martire del defunto ser Giacomo Giani di Orzinuovi, al presente eremita nelle chiese dei Santi Pietro e Quirico di Scorzarolo, distretto di Brescia, presente e acquirente per sé e a nome di donna Caterina suo sorella, moglie di Cristoforo Patino e per i suoi successori, un corpo di casa soltanto nel fondo [= interrato?], ossia una cucina vecchia e il fondo della cucina con i diritti soltanto della cucina, e con tutti i diritti della corticella e dell'orto in compartecipazione con Cristoforo Patino suo fratello, e gli altri diritti del medesimo maestro Nicola, riservandosi il venditore la bottega, ossia il corpo e il fondo del corpo sotto la bottega; la porta della bottega verso la cucina dovrà invece essere murata, così che maestro Nicola possa impedirsi di andare oltre il corpo della bottega. Alla cucina corticella orto e altri diritti venduti, qualunque sia la loro misura e il valore, confinano a est il signor Pietro Bono Tirello; a sud la fossa del castello; a ovest donna Lura Barbieri; a nord il suddetto venditore con la bottega. Il prezzo definitivo dei beni venduti ammonta a 62 lire *planet* e mezza, che il venditore maestro Nicola Patino ha ricevuto e ha confermato di aver ricevuto dal compratore Pietro Martire Giani, comprese 10 lire *planet* versate in presenza dei testimoni e di me notaio in monete d'oro e d'argento a saldo del prezzo pattuito, e compresi i contanti la biada e le cose ricevute dal Patino da parte del Giani fino a oggi. [...]

Di tutto questo sono stato richiesto io Federico Grena notaio di stilare un atto pubblico in forma legale.