

1539 novembre 17, Verola Alghise.

Pietro *qm* Giacomo Rivetti di Rovato detto frate Pacifico, eremita di San Giorgio di Verola Alghise, vende a Bernardino *qm* Pecino Basioli di Verola Alghise diritti enfiteutici su un cortivo e un orto.

Brescia - Archivio di Stato: Notarile Brescia, filza 620, notaio Federico Grena.

Ediz.: CASANOVA, 1998, pp. 185-186, doc. 6 (con traduz.)

Emptio Bernardini basioli a fratre pacifico de Rouato

Die decimoseptimo mensis nouembris millesimo quingentesimo Trigesimo nono Indictione duodecima In Camera Cubiculari domini presbiteri Tonini de grena sita In terra virolealgisij diocesis Brixienensis, In contrata platee. presentibus fratre francisco filio quondam Bernardini farinelli de Quintiano Ibidem habitatore tertij ordinis sancti francisci et Magistro hyeronimo filio quondam Gratioli de Curticellis habitatore Virolealgisij Testibus etc Asserentibus etc Ibi petrus filius quondam Iacobi de Riuettis de Rouato dictus frater pacificus heremitta sancti Georgij de virolaalgisij agens pro se suisque heredibus et successoribus dedit et vendidit Iure proprio Imperpetuum Bernardino filio quondam pecini de basiolis habitatori dicte terre virolealgisij Ibi presenti ementi et acquirenti pro se suisque heredibus et successoribus nominatim melioramentum et Ius emphitheoticum vnus curtui et orti seu medietatis eiusdem Curtui videlicet Iura acquisita per Ipsum fratrem pacificum a Nicolao de segandis. quibus coheret amane domina Antonia de segandis ameridie heredes bernardi bernichi habentes Causam a sebastiano de grena partim et partim franciscus lachinus habens Causam a domino pesbitero Tonino de grena asero Bartolomeus de luchinis et amonte suprascripta Antonia de segandis saluis etc Que medietas est Tabularum viginti quinque curtui et orti per Iustam mensuram. De Qua medietate fondi dantur et soluuntur solidi Triginta duo {cum dimidio}ⁱ et vnum par Caponum singulo anno de liuello predicto sebastiano Qui Bernardinus emptor promisit Ipsum fratrem pacificum conseruare Indemnem et Illesum a dicto sebastiano etc Ad habendum etc Dando etc ponendo etc Constituendo etc Et hoc pro pretio et finito merchato librarum Quadraginta quatuor planet pro dictis melioramentis. Quas pecunias Idem frater pacificus venditor In presentia ad Instantiam et requisitionem dicti Bernardini emptoris dixit et sponte confessus fuit se habuisse et recepisse dictas libras Quadraginta quatuor planet a dicto Bernardino emptore. Renuntiando etc promittendo de euictione etc Quantum est pro dato et facto proprio etc obligando etc Constituendo etc et renuntiando etc,
De Quibus omnibus et singulis suprascriptis rogatus sum ego federicus de grena notarius publicum conficere Instrumentum ad laudem sapientis ||



TRADUZIONE

Compera di Bernardino Basioli da frate Pacifico da Rovato

17 novembre 1539, Indizione 12^a; in camera da letto del prete don Tonino Grena in Verola Alghise, diocesi di Brescia, in contrada della Piazza; presenti frate Francesco del defunto Bernardino Farinelli di Quintano del Terz'ordine di San Francesco, e maestro Girolamo del defunto Graziolo di Corticelli residente a Verola Alghise, testimoni.

Pietro del defunto Giacomo Rivetti di Rovato, chiamato frate Pacifico, eremita di San Giorgio di Verola Alghise, agente per sé e i suoi successori, ha venduto a Bernardino del defunto Pecino Basioli residente a Verola Alghise qui presente il diritto di enfiteusi di un cortivo e orto, o meglio la metà del cortivo, ossia i diritti acquisiti da frate Pacifico Rivetti da Nicola Segandi, cui confinano a est donna Antonia Segandi, a

sud parte gli eredi di Bernardo Bernichi in causa con Sebastiano Grena, parte Francesco Lachino in causa con il prete don Tonino Grena, a ovest Bartolomeo Luchini, a nord la suddetta Antonia Segandi. Il fondo comprende 25 tavole di cortivo e orto, sulle quali si versano di livello 30 soldi e mezzo e un paio di capponi ogni anno a Sebastiano Grena, e per questo livello il compratore Bernardino Basioli ha promesso di conservare indenne il venditore frate Pacifico Rivetti nei confronti del suddetto Grena. Il prezzo pattuito per la compravendita è di 44 lire *planet*, che il venditore frate Pacifico Rivetti, alla presenza e su richiesta del compratore Bernardino Basioli, ha dichiarato di aver ricevuto.

Di tutto questo sono stato incaricato io Federico Grena notaio di stilare un atto pubblico in forma legale.