

s.d. <prima metà sec. XVI>, Cadignano.

Capitolato di affittanza per i beni di proprietà del Capitolo della cattedrale di Brescia in Cadignano.

Brescia - Archivio Capitolare: fald. 309 (v.s.: mazzo N, n° 13), fascicolo: "Capitoli delli massari delle Possessioni di Cadignano".

Ediz.: CASANOVA, 1995, pp. 67-70.

Capituli de la possessione de Cadegnano,

[1] *Primo* Lo fictabile sia obligato a-pagar de ficto liri mille et trecento de planet *Videlicet Lire* 1300 In doi termini *Videlicet* la myta a La festa de Santa Lucia et l'altra myta al mazo subsequente

[2] *Item* sia obligato a-pagar ogni anno al Santo Martino Vno paro de boni Caponi per ogni Canonico et se non saranno boni sia obligato a pagarli a dinari pagando *soldi* dodeci per ogni paro –

[3] *Item* sia obligato a remeter tuti li uite cum li sui opoli doue manchano et mancharano In li filoni che sono in dita possessione Durante la *locatione* et a-sui *proprij* spese et quisti farli ben Custodir et ben aleuarli al suo poter.

[4] *Item* siano obligati a-far piantar de nouo el Campo del sacrificio et brachi et quelli leuarli et darli leuati in tre trete Compensandoli per li *Domini* Locatori nel ultimo termino de la *locatione* a soldi doi dinari sei per gamba de uite cum lo suo opolo, et non essendo leuati ut *supra* siano extimati per doi amici Comuni hauendo rispetto del *soprascritto* pretio

[5] *Item* sia obligato a-far Caratar et ingualar per la possessione doue sara bisogno a sue spese talmente che si possa adaquar facilmente ne li lochi doue bisogna per utile de dita possessione et tenir ben fundati et Curati li fossati et siano obligatj a tute le Curatione et fundatione de uasi et seriole per adaquar et manutenir tuti li ponti saltem de legnami che serue a tuti li possessione, et de quadrelli pur che non-si faciano de nouo,

[6] *Item* achadendo a-far uasi de nouo, sia obligato lo fictabile ala spesa solum per la myta facendoli de licentia del Reuerendo Capitulo et li adaquatorij Como apertene et sia obligato a manutenir li strade maystre ali bruchi a-sue spese et farli lo fosso Como era de prima bisognando, ||

[7] *Item* sia obligato a piantar ogni anno a sue spese Piantoni numero 400 de Salice et de albara sula possessione et sia obligato a-piantar doi meira de onici doue bisognara et starano meglio tuti asue spese.

[8] *Item* non possa taliar arbor nessuno uiride senza licentia del dito Reuerendo Capitulo sotto pena de vno ducato per arboro ultra lo danno che sara extimato dito arboro ne taliar li sechi se non remetera de uiridi in Cambio deli sechi

[9] *Item* sia obligato a far tenir ben requatata la giesia cum la casa doue habita il Capellano et le Case cum li fenili doue habitano li massari a-sui spese Saluo sel Comprasse Copi de nouo et legnami et feramenti che quisti tre Cose siano fati boni al fictabile et in fine *locatione* deba lassar ben requatato ogni cosa,

[10] *Item* lo fictabile sia obligato a-far li spese a quilli Reuerendi Signor Canonici che andaranno ad honorar la festa de Santo nazaro et ali soi seruitori et ali suoi Caualli. et ali preyti uicini che andarano ad honorar dita festa et similiter a quilli che andarano a uisitar la possessione infra lo anno et tute queste spese a spesi *proprij* del fictabile

[11] *Item* In fine *locationis* lo fictabile sia obligato a-lassar bene Seminata la possessione de bone sementi uidelicet deli 3 parte li doi de formento bello et bono; et pió 45 de formentada et

de segala ben Conza et pio 46 de Codega uechia et pio 35 de Codega nouella et lassarla ben massarata

[12] *Item* achadendo guerra lo fictabile possa renunziar la dita *locatione* in *termino* de giorni 4 poi che lo exercito deli Inimici onuer de amici sarano in lo paese bressano et non renunciando in dito *termino* non possa piu renunziar per quello anno per dita guerra ne domandar ristoro alchuno per dita Causa, ||

[13] *Item* sel achadesse far spese a soldati aut *contribuir* a tal spese et danno che ascendesse ala *summa* de Lire 40 in suso et non aliter chel dito *Reuerendo Capitulo* li deba Compensarli aut darli la *actione* contra a quilli che hauerano tolto diti beni siue dato esse spese che siano exigibili ita che dito fictabile possa et deba esser satisfato de dita spesa et danno, et se dite spesa et danno passasseno la *summa* de Liri 100 ultra le *soprascritte* liri 40 li quali liri quaranta in [?] Casu uadano al danno et al Costo del dito fictabile et che sia in Faculta del dito *Reuerendo Capitulo* aut satisfar al fictabile modo *predicto*, aut tor li Intradi in se. et lo fictabile sia obligato arender bon Conto de fructi et dita *locatione* se Intenda esserli prorogata uno altro anno pagando pero per Factor lo fictabile parendo pero cosi al dito *Reuerendo Capitulo* de elegerlo per *factore* et che tuti le regalie et obligatione che hauerano li massarij et altre persone per causa de dita *possessione* tute siano deuolute ali diti *Reuerendi Domini* Locatori

[14] *Item* achadendo tempesta quod Deus auertat fin ala festa de Sancto Iouan baptista che li prefati *Domini* locatori debiano star sotto *cum pacto* pero che lo dito Fictabile deba renunziar dita *possessione* in *termino* de giornj tre da poi dato la tempesta et in tal Caso sia in Faculta del *Reuerendo Capitulo* de admeter dicta renuncia onuer pagar siue Compensar el danno al dito Fictabile ad extimo de doi amici Comuni. metendo lo Formento a pretio de liri quatro la soma et la formentada a liri tre la soma el uino a liri sei el Carro. legumi aliri tre la soma el lino a liri doi la trentina el feno a liri tre el Carro, passando pero dito danno la *summa* de Liri 50 in parte dominica, quali uadano sempre al danno et Costo del dito fictabile et prout in lo Capitulo dela guerra ||

[15] *Item* non possa Conceder uasi de adaquar ne Ingressi deli rasoni de li dite *possessione*, ne lassar far de noui sopra dita *possessione* ne usurpar senza licentia del *Reuerendo Capitulo* et se alchuni ne usasse de ditti ingressi et uasi sula *possessione* et usurpasse qualche *confini* siue rasone o altra Cosa spetante ala giesia et beni soi non permeter tal Cosa ma aduisar deba li *Reuerendi Domini* locatori et se dito fictabile per sua Industria aquistasse qualche beni et rasoni de dita giesia tuto quello aquistara lo deba galder gratis et amore usque in *finem* *locationis*

[16] *Item* Voleno li diti *Reuerendi Domini* Locatori che siano descripti tuti li diti beni locati *cum* tute le sue rasone de aque *cum* li *measure* et *confini* et Coherentie siue liuelli et altre Cose pertinente a dita giesia et *Reuerendo Capitulo* et de questo che o fictabile sia obligato afar dito Inuentario et poi consegnarlo ali diti *Reuerendi Domini* locatori a soi spesi del fictabile

[17] *Item* lo Fictabile sia obligato ogni anno a Consegnar li piantonj et melioramenti che sarano fati sopra dita *possessione* quali sono obligati a-far et Così de anno in *annum*.

[18] *Item* che lo dito Fictabile sia obligato a-far manzar lo feno sula dita *possessione* ogni anno ne possa *condur* zoso dela *possessione* sorte alchuna de strami ne ledami, Et facendo altramenti Diti *Reuerendi Domini* locatori possano *auctoritate propria* torli Vno Ducato de pena per ogni Carro cosi *conduto* zoso aut uenduto, ma lo ultimo anno lo possa far manzar ali pecore

[19] *Item* dito Fictabile non possa far lauorar beni alchuni de dita giesia da altri personi che da li massarij che lauorano la *possessione* de dita giesia, et similiter *condur* li feni et li strami ali fenili dela giesia pertinenti ala *possessione* et quilli Consumarli et manzarli ali diti fenili et meter tute li grasse et ledami ne uscira dispensarli ad utile dela *possessione* predita sotto pena de ogni danno et Interesse potesse occorrere ali diti *Reuerendi Domini* locatori per non seruar quanto se contiene in lo *presente Capitulo*, ||

[20] *Item* che lo dito Conductore non possa affitar ad altri ditta *possessione* in tot ne in parte Saluo li Codegi del lino –

[21] *Item lo Condutore non possa far fornase de quadrelli sula dita possessione senza licentia deli diti Reuerendi Signor locatori etcetera Promittentes et promiserunt etcetera*